

商品概要説明書

リフォームローン（一般型）

（令和5年6月1日現在）

| | |
|-----------|---|
| 商品名 | リフォームローン（一般型） |
| ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none">○当JAの組合員の方。○お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。○原則として、前年度税込年収が200万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。○原則として、勤続（または営業）年数が1年以上の方。○借入期間が10年を超える場合は、原則として、団体信用生命共済に加入できる方。○その他当JAが定める条件を満たしている方。○連帯債務者の方にも、原則としてご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。 |
| 資金用途 | <ul style="list-style-type: none">○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。 (住宅関連設備の例)<ul style="list-style-type: none">①門、塀、車庫、物置。②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。⑥太陽光発電システム、オール電化、ガス給湯冷暖房システム、家庭用燃料電池システム。⑦耐震改修工事費。⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。⑩その他住宅本体以外のもの。○現在、他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換資金。ただし、有担保ローンのお借換は対象外とします。○本ローンのお借入れにかかる諸費用を含めることができることとします。 |
| 借入金額 | <ul style="list-style-type: none">○10万円以上1,000万円以内（1万円単位）とし、所要金額の範囲内とします。 |
| 借入期間 | <ul style="list-style-type: none">○1年以上15年以内とします。○ただし、他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換の場合、借入期間は現在お借入中のリフォーム資金の残存期間内とします。 |

リフォームローン（一般型）

| | |
|------|--|
| 借入利率 | <p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【固定金利選択型】</p> <p>当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・7年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。お借入時の利率は、当JAの店頭でお知らせいたします。</p> <p>固定金利期間終了時に、お申し出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（当JAの個人向け長期変動貸出基準金利）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（当JAの個人向け長期変動貸出基準金利）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p> |
| 金利軽減 | <p>○当JA所定の基準を満たし、当JAにて給与振込、JAカード、JAネットバンクをご利用の方、または新規でご契約いただける方に金利軽減を行わせていただきます。ただし、元利金が遅延している場合は金利軽減を行いません。</p> <p>※固定金利特約型を再選択された場合</p> <p>特約期間経過後は店頭表示金利より年0.7%軽減します。</p> <p>○詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p> |
| 返済方法 | <p>○金利変更の都度ご返済額を見直します。元利均等返済においては、変動金利型でお借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更せず、ご返済額の変更を5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限とする取扱いもご選択いただけますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。</p> <p>○元利均等返済（毎回の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p> |
| 担保 | <p>○不要です。</p> |
| 保証人 | <p>○愛知県農協信用保証センターの保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。ただし、リフォームの計画によっては、融資対象物件、およびその敷地の所有者を連帯保証人としていただく場合もございます。</p> |

| 保証料 | <p>○ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。</p> <p>【お借入額100万円当たりの一括支払保証料（例）】</p> <table border="1" data-bbox="539 271 1177 432"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>5年</td> <td>10年</td> <td>15年</td> </tr> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>4,000 ～</td> <td>7,000 ～</td> <td>10,000 ～</td> </tr> <tr> <td>（概算）</td> <td>6,000</td> <td>12,000</td> <td>17,000</td> </tr> </table> | お借入期間 | 5年 | 10年 | 15年 | 保証料（円） | 4,000 ～ | 7,000 ～ | 10,000 ～ | （概算） | 6,000 | 12,000 | 17,000 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|---|----------------------|-------------|----------------|-----------|-------------------|------------|-------------------|-------------|------------------------|---------|--------|--------|---------------|----|-----------|------|----------------------|---------|------------|--------|---------------|--------|---------------|--------|--|--|-----------|----|
| お借入期間 | 5年 | 10年 | 15年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 保証料（円） | 4,000 ～ | 7,000 ～ | 10,000 ～ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （概算） | 6,000 | 12,000 | 17,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 団体信用生命共済 | <p>○当JA所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただきます。</p> <p>なお、共済掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="539 600 1345 846"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.2%</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.2%</td> </tr> <tr> <td>団体特定疾病債務保証保険（9大疾病補償保険）</td> <td>年0.3%</td> </tr> </tbody> </table> | 団体信用生命共済名 | 加算率 | 団体信用生命共済（特約なし） | なし | 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 | 年0.2% | 長期継続入院特約付団体信用生命共済 | 年0.2% | 団体特定疾病債務保証保険（9大疾病補償保険） | 年0.3% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 団体信用生命共済名 | 加算率 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 団体信用生命共済（特約なし） | なし | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 | 年0.2% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 長期継続入院特約付団体信用生命共済 | 年0.2% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 団体特定疾病債務保証保険（9大疾病補償保険） | 年0.3% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 手数料 | <p>○下記の場合には、所定の手数料が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利の特約を選択される場合（お借入当初の固定金利の選択については、手数料は不要） ・ご返済条件を変更される場合 ・お借入残高の一部または全額を期限前にご返済いただく場合 <table border="1" data-bbox="488 1093 1406 1686"> <tr> <td colspan="2">固定金利選択手数料</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">返済条件変更手数料</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">一部繰上返済手数料</td> <td rowspan="3">窓口</td> <td>固定金利特約期間中 長期固定金利型</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td>上記以外</td> <td>3,300円</td> </tr> <tr> <td>JAネットバンクにて手続き</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">全額繰上返済手数料</td> <td rowspan="4">上記以外</td> <td>固定金利特約期間中 長期固定金利型</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>借入後3年以内の場合</td> <td>3,300円</td> </tr> <tr> <td>借入後3年超5年以内の場合</td> <td>2,200円</td> </tr> <tr> <td>借入後5年超7年以内の場合</td> <td>1,100円</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>借入後7年超の場合</td> <td>無料</td> </tr> </table> | 固定金利選択手数料 | | 5,500円 | 返済条件変更手数料 | | 5,500円 | 一部繰上返済手数料 | 窓口 | 固定金利特約期間中 長期固定金利型 | 22,000円 | 上記以外 | 3,300円 | JAネットバンクにて手続き | 無料 | 全額繰上返済手数料 | 上記以外 | 固定金利特約期間中 長期固定金利型 | 33,000円 | 借入後3年以内の場合 | 3,300円 | 借入後3年超5年以内の場合 | 2,200円 | 借入後5年超7年以内の場合 | 1,100円 | | | 借入後7年超の場合 | 無料 |
| 固定金利選択手数料 | | 5,500円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 返済条件変更手数料 | | 5,500円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 一部繰上返済手数料 | 窓口 | 固定金利特約期間中 長期固定金利型 | 22,000円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 上記以外 | 3,300円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | JAネットバンクにて手続き | 無料 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 全額繰上返済手数料 | 上記以外 | 固定金利特約期間中 長期固定金利型 | 33,000円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 借入後3年以内の場合 | 3,300円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 借入後3年超5年以内の場合 | 2,200円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 借入後5年超7年以内の場合 | 1,100円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 借入後7年超の場合 | 無料 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|--------------------------------|---|
| <p>苦情処理措置および 紛争解決措置の内容</p> | <p>○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当 J A 本支店または融資課（電話：0566-73-5507）にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、J A バンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当 J A 融資課または J A バンク相談所にお申し出ください。 愛知県弁護士会（電話：052-203-1777）</p> |
| <p>その他</p> | <p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p> |

J A あいち中央